Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2022-0000519147

Datum
8 september 2022

Opgesteld door
[redacted] Direct Wonen, Koop & Kapitaalmarkt
T [redacted]

Samengewerkt met
WB, FIN

Bijlage(n)
2

Aan MVRO
Van Directie Wonen

nota

Reactie economenplan

Aanleiding

In juni 2022 heeft een groep deskundigen het bijgevoegde rapport 'Economisch perspectief voor een grondige renovatie van de woningmarkt' gepubliceerd (hierna: economenplan). De vaste commissie van Binnenlandse Zaken heeft 16 juni 2022 verzocht om ten minste drie werkdagen voor het commissiedebat Wonen van 29 september 2022 een reactie van u te krijgen op het rapport.

Geadviseerd besluit

We adviseren u akkoord te gaan met bijgevoegde Kamerbrief en te ondertekenen voor verzending. Gezien het feit dat er in de brief wordt gerefereerd aan verschillende fiscale maatregelen wil Financiën medeondertekenaar van de brief zijn. Derhalve is de brief ook ter ondertekening voorgelegd aan de bewindspersonen aldaar.

Kern

- De deskundigen stellen in het rapport zeventien maatregelen voor om de woningmarkt grondig te hervormen. Het gaat om maatregelen op het gebied van fiscaliteit, nieuwbouw, leennormen, huur en overige maatregelen.
- In uw reactie bedankt u de deskundigen voor hun ideeën en de inzet die zij plegen om de woningmarkt te verbeteren. Concreet gaat u in op de verschillende maatregelen. Aan een deel van de maatregelen werkt u al, zoals uniformering van bouweisen, energielasten meewegen voor inkomensleennormen, versterking rechten huurders en vermindering belemmering woningdelen).
- Een deel van de maatregelen achten wij niet opportuun, gezien de timing of dat de economen een wel erg groot geloof in de vrije markt hebben, waar u juist teruggrijpt op meer regie en aandacht voor volkshuisvesting.

Toelichting

- De economen stellen dat u voortvarend te werk gaat maar dat een grondiger hervorming van de woningmarkt nodig is met een samenhangend pakket van zeventien maatregelen, mede voor de lange termijn.
- Een deel van de maatregelen steunen we en voeren we uit. Een deel wordt verder onderzocht, mede bij de beleidsdoorlichting in het najaar van 2023. Een deel achten we (op dit moment) niet wenselijk. De

deskundigen lijken veel te vertrouwen op marktwerking en financiële prikkels voor het oplossen van woonproblematiek, waar wij kiezen voor een actievere overheidsrol.
- In de Kamerbrief wordt onze reactie gegeven op het economenplan en worden onze keuzes toegelicht, mede aan de hand van de nationale woon- en bouwagenda en zes programma's.
- Eerder heeft u gesproken met de initiatiefnemers van het rapport.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering
In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Kamerbrief	
2	Economenplan	