Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER INFORMATIE

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2022-0000702055

Datum
22 december 2022

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met
Peter Overbeek

Bijlage(n)
0

Aan Min VRO
Van DGVB, WB, O&R

nota

Nota bij Kamerbrief Eerste Woondeals gesloten

Aanleiding
Voor u ligt de Kamerbrief Eerste woondeals gesloten.

Geadviseerd besluit
- Instemmen met de inhoud van de brief.

Kern / toelichting

Resultaten
We staan in Nederland voor een grote maatschappelijke opgave, om tot en met 2030 900.000 woningen, waarvan twee derde betaalbaar, te bouwen. Het doel om 80.000 woningen in 2022 te realiseren gaan we naar verwachting halen. Daarmee is de eerste stap richting de 900.000 gezet. Met diverse lopende regelingen[1], ondersteunen we tot 2030 de bouw van 214.000 woningen.

De eerste woondeal afspraken
- De eerste vier Woondeals zijn op 21 december gesloten met gemeenten en provincies uit Overijsel en Drenthe.
- In Overijssel zijn twee woondeals gesloten: Woondeal Twente en Woondeal Overijssel-West. Totaal gaat het in Overijssel om 42.300 woningen in de periode 2022-2030.
- In Drenthe zijn twee woondeals gesloten: Zuid-West Drenthe, Zuid-Oost Drenthe. Woningbouwafspraken zijn gemaakt in Noord-Drenthe 2022-2030. Totaal gaat het in Drenthe om 13.000 woningen.
- In de Kamerbrief wordt ingegaan op de volgende moties:
    - De motie van Van Baarle; aanleveren gedetailleerde planning met woningaantallen, Kamerstukken II 2021/22, 32847, nr. 908
    - De motie Peter de Groot en Geurts; locaties mee te nemen in herijking van de plancapaciteit in het programma woningbouw met daaraan toegevoegd de criteria waarlangs het bouwen op deze buiten stedelijke locaties wel of niet plaatsvindt Kamerstukken II 2021/22. 32847, nr. 909.
    - Motie Bisschop; Verzoekt de regering bij de uitwerking van de Nationale Bouw- en Woonagenda voluit rekening te houden met de eigen positie van medeoverheden, zoals gemeenten en

[1] Staat van de Volkshuisvesting: Integrale rapportage 2022 (blz. 40). Woningbouwimpuls (tranche 1 t/m 3) 140.000 woningen, woningbouwimpuls tranche 4 25.000 woningen; stimuleringsregeling flex- en transformatiewoningen 37.500 woningen; regeling aandachtsgroepen (RHA) 7.000 woningen; transformatiefaciliteit 4.000 woningen.

provincies, en zeer terughoudend te zijn met het opleggen van bouweisen en -verplichtingen Kamerstukken II 2021/22, 32847, nr. 904.

Bouwen voor aandachtsgroepen
In 2022 is betaalbare huisvesting verder onder druk komen te staan door gestegen bouwkosten en een hoge instroom aan statushouders en ontheemden uit Oekraïne. Dit heeft de bestaande urgentie voor het versneld huisvesting realiseren voor aandachtsgroepen alleen maar versterkt.

Regeling aandachtsgroepen (RHA)

- Het budget voor de regeling huisvesting aandachtsgroepen 2022 is opgehoogd tot €52,1 miljoen.

Stimuleringsregeling flex- en transformatiewoningen

- Deze maand heb ik bekend gemaakt welke gemeenten een bijdrage ontvangen uit de stimuleringsregeling Flex- en transformatiewoningen. Tot nu toe heb ik €88 van de beschikbare €100 mln. toegekend waarmee 7.363 woningen worden gerealiseerd zodat naar schatting 13.500 spoedzoekers versneld een woning kunnen gaan vinden.
- Flexwoningen worden ook opgenomen in de hierboven beschreven woondeals.

Bijlagen

1. Drenthe
    a. Regionale Woondeal Zuidoost Drenthe
    b. Regionale Woondeal Zuidwest Drenthe
    c. Regionale Woondeals Steunbetuiging corporaties Zuidoost Drenthe
    d. Regionale Woondeals Steunbetuiging corporaties Zuidwest Drenthe
    e. Bidboek Drenthe

2. Overijssel
    a. Woondeal Twente
    b. Woondeal West-Overijssel