Monitor SEEH 2022

Vereniging van Eigenaren

Versie: 30-5-2023

In opdracht van:

Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Inhoud

1. Inleiding
2. Leeswijzer
3. Monitor SEEH - Vereniging van Eigenaren
   i. Overzicht
   ii. Bouwjaarklasse
   iii. Monumenten
4. Definities

Inleiding

- Deze monitor geeft inzicht in het gebruik en de effecten van energiebesparende maatregelen die met subsidie van de Subsidieregeling Energiebesparing Eigen Huis (SEEH) zijn genomen door Verenigingen van Eigenaren.
- De gegevens van de toegekende aanvragen zijn op adres gekoppeld met datasets van het CBS waardoor een verdiepend inzicht kan worden gegeven in de huishoudens die een aanvraag doen. Omdat de aanvragen van een VvE niet altijd van een woonadres binnen de VvE afkomstig zijn, maar van een bedrijfspand (een VvE beheerder), kon een deel van de adressen niet gekoppeld worden: voor 2021 gaat het om 27% van de aanvragen, voor 2022 om 42%. De gegevens in deze monitor betreffen alleen aanvragen die zijn toegekend en waarvoor subsidie is verleend en die op adres konden worden gekoppeld. De resultaten in deze monitor zijn daarom wellicht niet representatief voor alle aanvragen van de SEEH.
- Omdat alleen het adres binnen de VvE bekend is waarop de aanvraag is gedaan, is het bouwjaar en de monumentstatus afgeleid van dit adres. Voor andere kenmerken zoals inkomensklasse en energielabel is de status van dit ene adres niet representatief voor de VvE en zijn deze achterwege gelaten.
- Daarnaast is een energiebesparing berekend van de maatregelen die met behulp van de lening toegepast zijn.
- Voor meer informatie kan het achtergrondrapport worden geraadpleegd.

In samenwerking met:

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

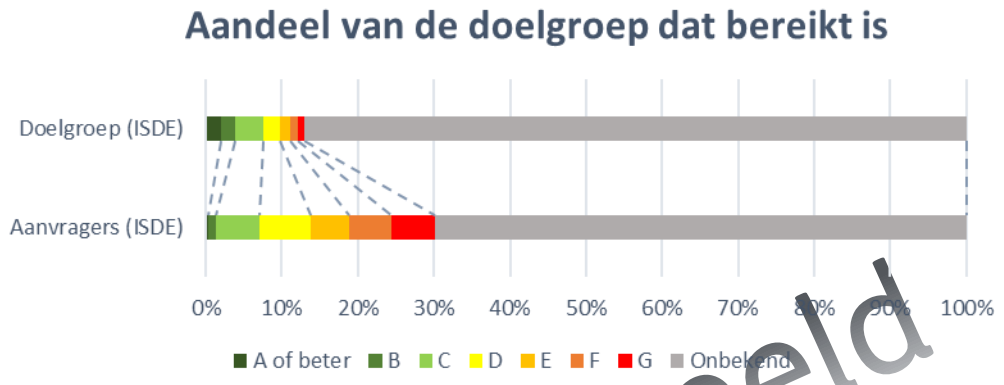
Nationaal Warmtefonds

Leeswijzer Grafiek 'Aanvragen '

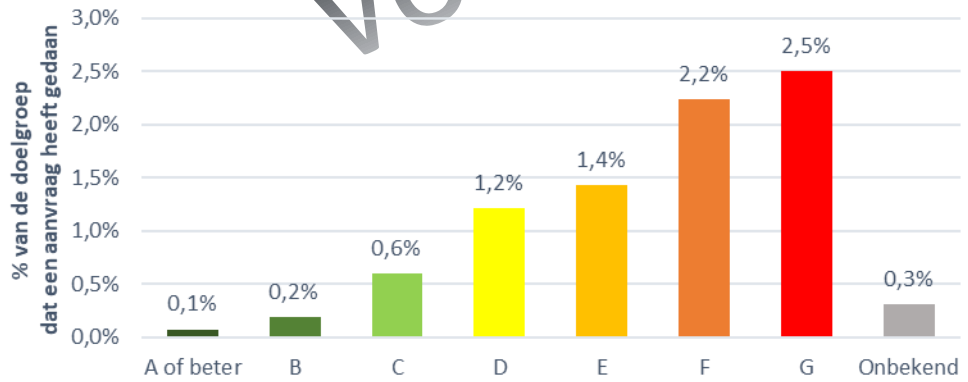
A. De bovenste balk geeft de verdeling van categorieën (in dit geval energielabel) over de doelgroep* weer, de onderste balk de verdeling van de toegekende aanvragen over de categorieën. Een vergelijking tussen beide balken geeft weer welke categorieën bij de toegekende aanvragen relatief meer (alles vanaf label C en slechter) of minder (label A en B) voorkomen.

B. De onderste grafiek geeft weer welk deel van de doelgroep een toegekende aanvraag heeft gedaan met onderscheid naar categorieën. In dit voorbeeld is te zien dat voor 2,5% van de woningen met een label G een toegekende aanvraag is gedaan voor een subsidie of lening. Dat is relatief vaker dan voor woningen met een andere energielabel.

Grafiek A



Grafiek B



Voorbeeld

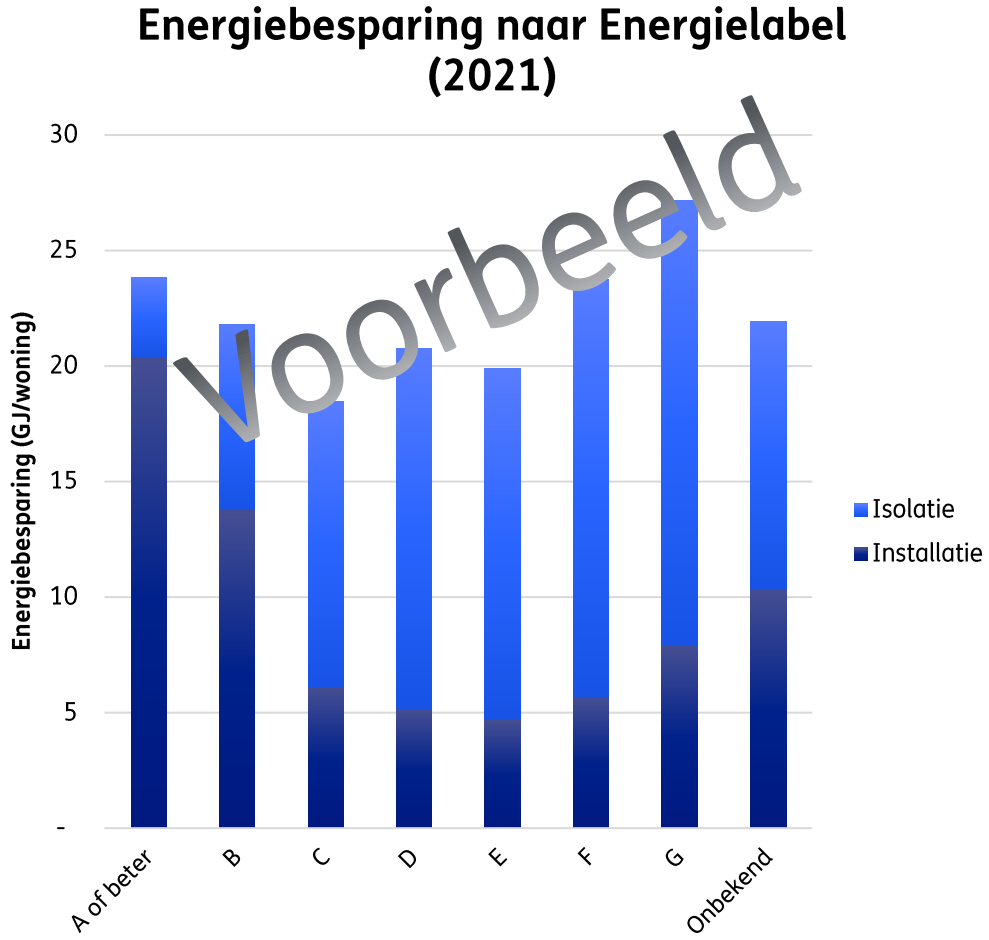
*De doelgroep is het aantal huishoudens dat in aanmerking komt voor de subsidie of lening: alle bewoonde meergezinswoningen die een koopwoning zijn.

Leeswijzer Grafiek 'Maatregelen'

- In deze grafiek staat elke staaf voor een energiebesparende maatregel en geven de kleuren de verdeling weer over de categorieën (in dit geval bouwjaarklasse).
- Zo is te zien of een bepaalde maatregel vaker of minder vaak wordt toegepast in een bepaalde categorie.
- Gevelisolatie wordt in dit voorbeeld overwegend bij woningen < 1945 toegepast.
- Er kunnen meerdere maatregelen per aanvraag en dus per woning zijn toegekend.

Leeswijzer Grafiek 'Energiebesparing'

- In de grafiek is de gemiddelde besparing per woning te zien, uitgesplitst naar de relevante categorieën (in dit geval energielabel), die door de in die categorie getroffen maatregelen is bereikt.
- De besparing is een optelling van besparing op aardgas, elektriciteit en warmte, waarbij rekening is gehouden met eventueel extra verbruik van bijvoorbeeld elektriciteit voor warmtepompen.
- De besparing is door TNO berekend door voor elke toegekende aanvraag per maatregel per woningcategorie de besparing te berekenen. Hierbij is rekening gehouden met overlap van bijvoorbeeld isolatie en installatiemaatregelen. De besparing is afgetrokken van de energieverbruiksgegevens die het CBS ontvangt van de netbeheerder.
- Hierbij is geen rekening gehouden met een free-rider effect*.



Free-riders zijn huishoudens die zonder subsidie dezelfde (hoeveelheid en kwaliteit) maatregelen zouden hebben genomen

Leeswijzer Tabel

- Het bovenste deel van de tabel geeft het absolute aantal maatregelen weer dat binnen een categorie is genomen.
- In het onderste deel van de tabel staat het totaal aantal huishoudens in de doelgroep en het aantal toegekende aanvragen dat binnen een categorie is gedaan. Dan volgt welk percentage van de doelgroep binnen deze categorie een aanvraag heeft gedaan (het bereik). Bijvoorbeeld:
  - In de doelgroep zijn 421,360 woningen met een label A of beter. Er zijn 12,896 aanvragen toegekend voor woningen met een label A, dat is 2,3 % van de populatie met een label A of beter.
- Als laatste wordt het gemiddelde aantal maatregelen per aanvraag en de gemiddelde besparing per categorie weergegeven.
- Om te voorkomen dat resultaten herkenbaar of herleidbaar zijn tot natuurlijke personen of bedrijven rond het CBS getallen af. Als er te weinig cases zijn kunnen bepaalde resultaten niet getoond worden. De totalen in de diverse tabellen kunnen daardoor ook lichte verschillen vertonen.

Maatregelen en aanvragen	Voor 1945	1945 tot 1975	1975 tot 1995	1995 tot 2013	2013 of later	Totaal
Dakisolatie	2.735	4.330	1.855	130	10	**9.060**
Gevelisolatie	1.150	765	345	40	5	**2.305**
Spouwmuurisolatie	2.895	8.745	4.69[illegible]	100	5	**16.435**
Vloerisolatie	3.515	8.230	5.7[illegible]	165	10	**17.645**
Warmtepomp	1.935	2.065	[illegible]	2.105	510	**8.785**
Zonneboiler	435	[illegible]	[illegible]	280	75	**1.570**
Glasverbetering	2.615	5.305	3.995	230	5	**12.150**
Deurisolatie	255	1.0[illegible]	710	30		**2.020**
Paneelisolatie	5[illegible]	320	210	10		**595**
Totaal	**15.5[illegible]**	**31.195**	**20.070**	**3.090**	**620**	**70.565**

	Voor 1945	1945 tot 1975	1975 tot 1995	1995 tot 2013	2013 of later	Totaal
Doelgroep	866.260	1.201.140	1.232.265	891.280	225.770	**4.416.715**
Aanvragers	7.425	14.330	9.870	2.485	570	**34.680**
Bereikte doelgroep	0,9%	1,2%	0,8%	0,3%	0,3%	**0,8%**
Maatregelen per aanvraag	2,1	2,2	2,0	1,2	1,1	**2,0**
Besparing (GJ/ woning)	26,2	19,9	19,5	26,1	14,7	**21,5**

Voorbeeld

Overzicht SEEH 2022

Vereniging van Eigenaren

Overzicht maatregelen (2021/2022)

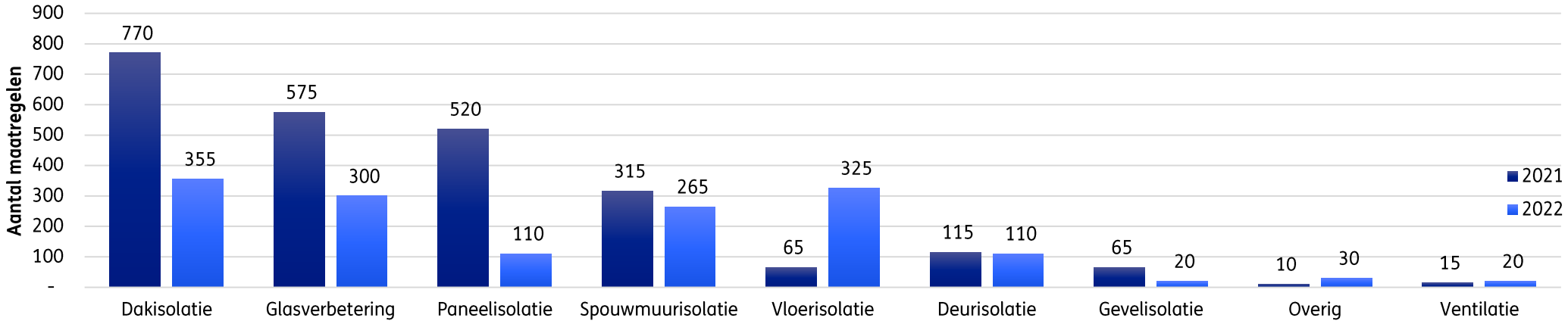
- Voor 30 VvE's waarvan het adres door CBS gekoppeld kon worden is in 2021 een aanvraag toegekend voor in totaal 845 woningen, in 2022 gaat het om een toegekende aanvraag voor 50 VvE's voor in totaal 560 woningen.

- Daarmee is in 2021 0,12% van de bewoonde meergezins-koopwoningen bereikt en in 2022 0,08%.

- In 2021 hebben 5 van de VvE's (samen 120 woningen, 14% van de woningen) naast een SEEH subsidie ook een lening aangevraagd bij het Nationaal Warmtefonds. In 2022 betrof het 10 VvE's (170 woningen, 29% van de woningen).

Overzicht maatregelen (2021/2022)

- Met subsidie van de SEEH zijn door VvE's in 2021 2.450 maatregelen* genomen (gemiddeld 2,9 woning) en in 2022 1.535 maatregelen* (gemiddeld 2,7 per woning).
- In beide jaren werd dakisolatie het vaakst toegepast, gevolgd in 2021 door glasisolatie en in 2022 door vloerisolatie.

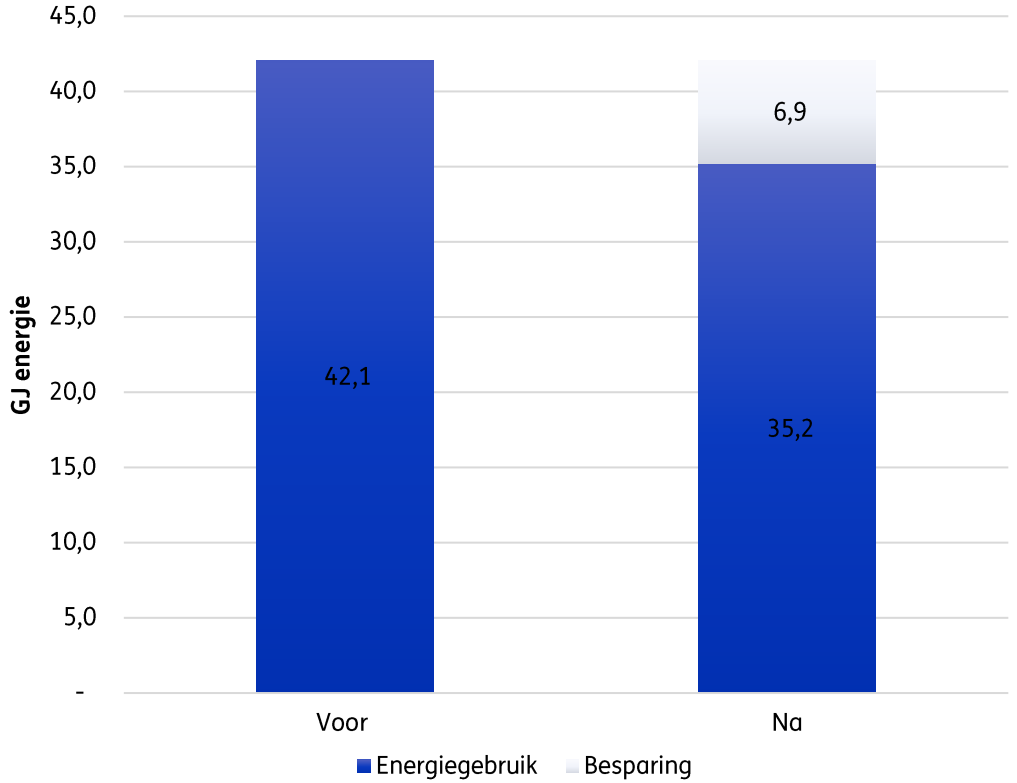


** Hierbij telt elke maatregel in een VvE woning apart mee.*

** 'Overige maatregelen' zijn: warmteterugwinning douche, een energiedisplay en waterzijdig inregelen*

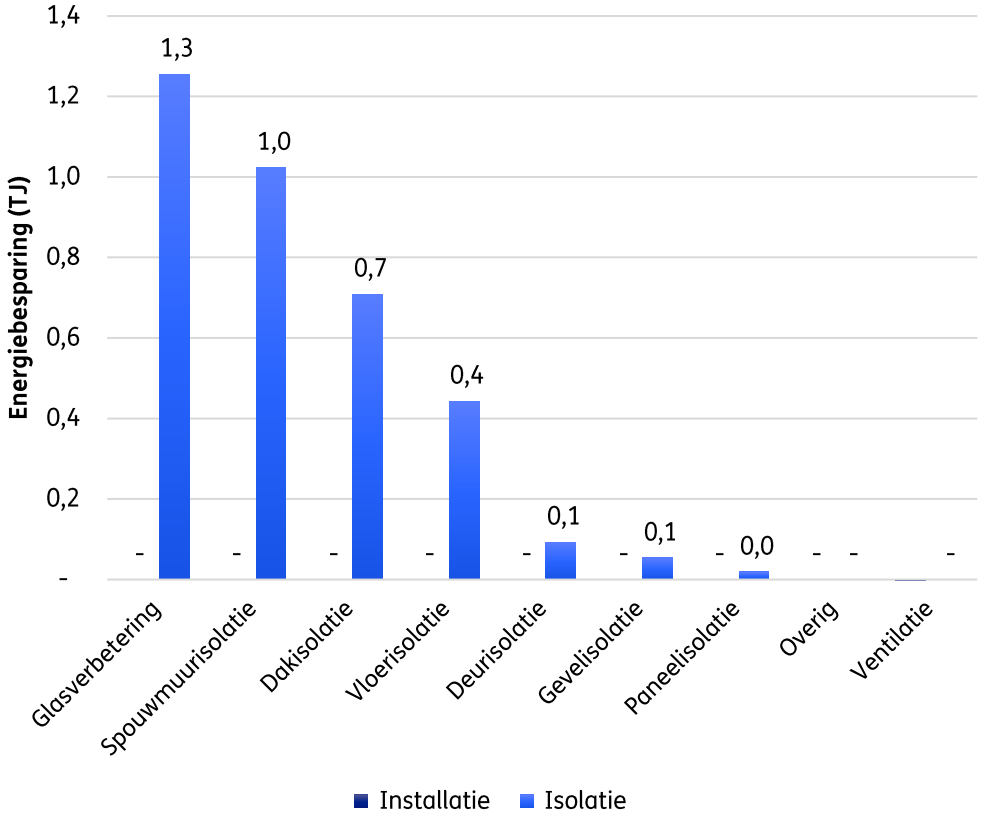
Energiebesparing per woning

- Maatregelen die met subsidie van de SEEH zijn genomen is gemiddeld jaarlijks per woning 6,9 GJ (218 m^3 gas) bespaard. Dit is 16% van het verbruik van de aanvrager vóór besparing.



Energiebesparing totaal en per maatregel

- De grootste energiebesparing is gerealiseerd door isolatie van glas.
- Door alle aanvragers samen (die op adres konden worden gekoppeld) wordt jaarlijks 3,6 TJ* bespaard door de met de SEEH gesubsidieerde maatregelen.
- In totaal hebben deze maatregelen tot een jaarlijkse CO_2 reductie geleid van 0,2 kton*.
- Sommige huishoudens hebben ook een lening aangevraagd bij het Nationaal Warmtefonds. De besparing van beide regelingen kan daarom niet worden opgeteld.

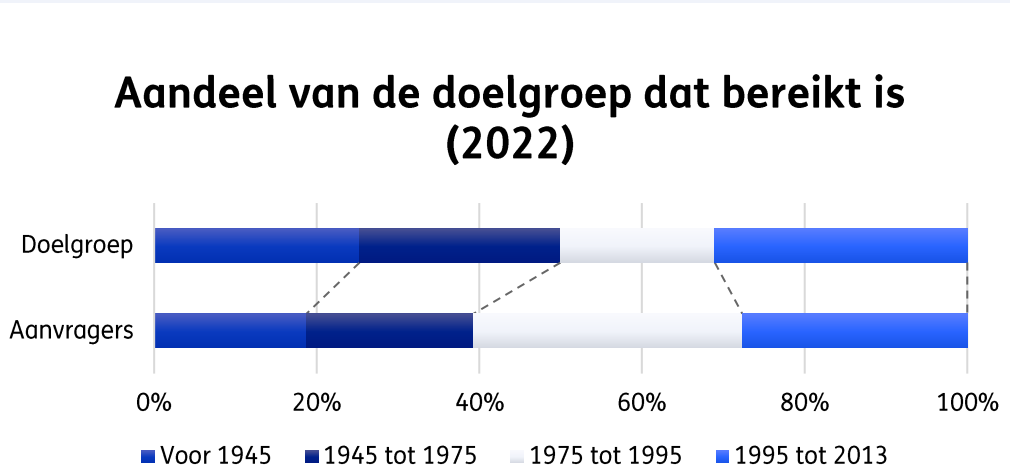


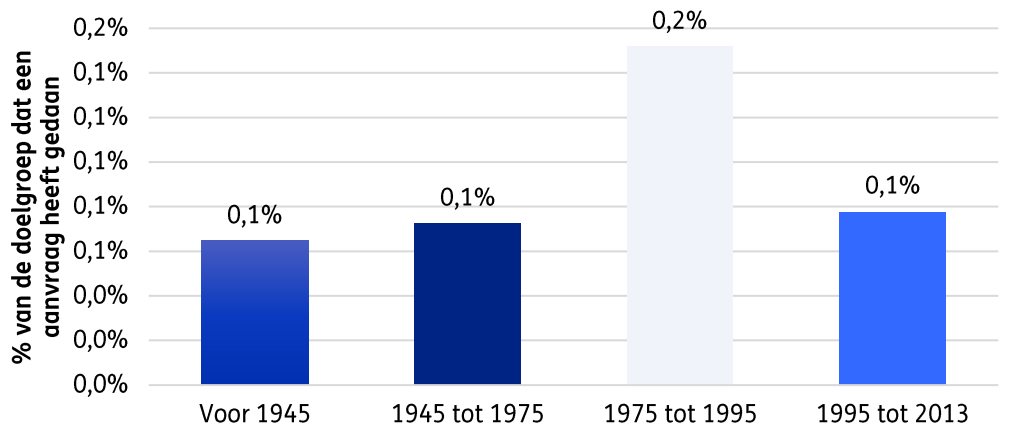
** Hierbij is geen rekening gehouden met een free-rider effect. De additionele besparing door de subsidieregeling kan daardoor lager uitvallen.*

Inzicht naar bouwjaarklasse

Aanvragen en bouwjaarklasse

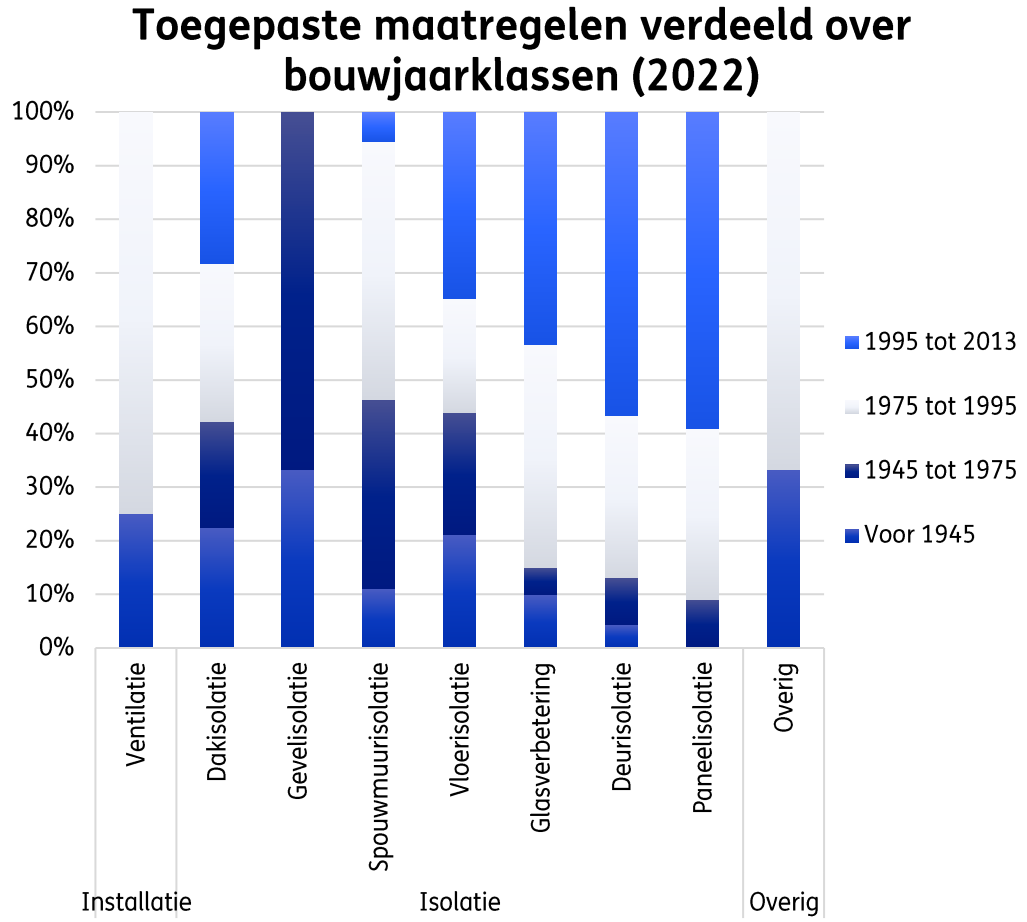
- Voor de bouwjaarperiode 1975-1995 zijn meer aanvragen toegekend dan de verhouding van de bouwjaarklassen over de doelgroep.
- Voor woningen uit een andere bouwjaarklasse zijn minder aanvragen toegekend dan de verhouding van de bouwjaarklassen over de doelgroep.
- Er zijn geen aanvragen toegekend voor woningen gebouwd in 2013 en later.
- Relatief (en absoluut) gezien zijn de meeste aanvragen toegekend voor woningen gebouwd tussen 1975 en 1995.





Maatregelen en bouwjaarklasse

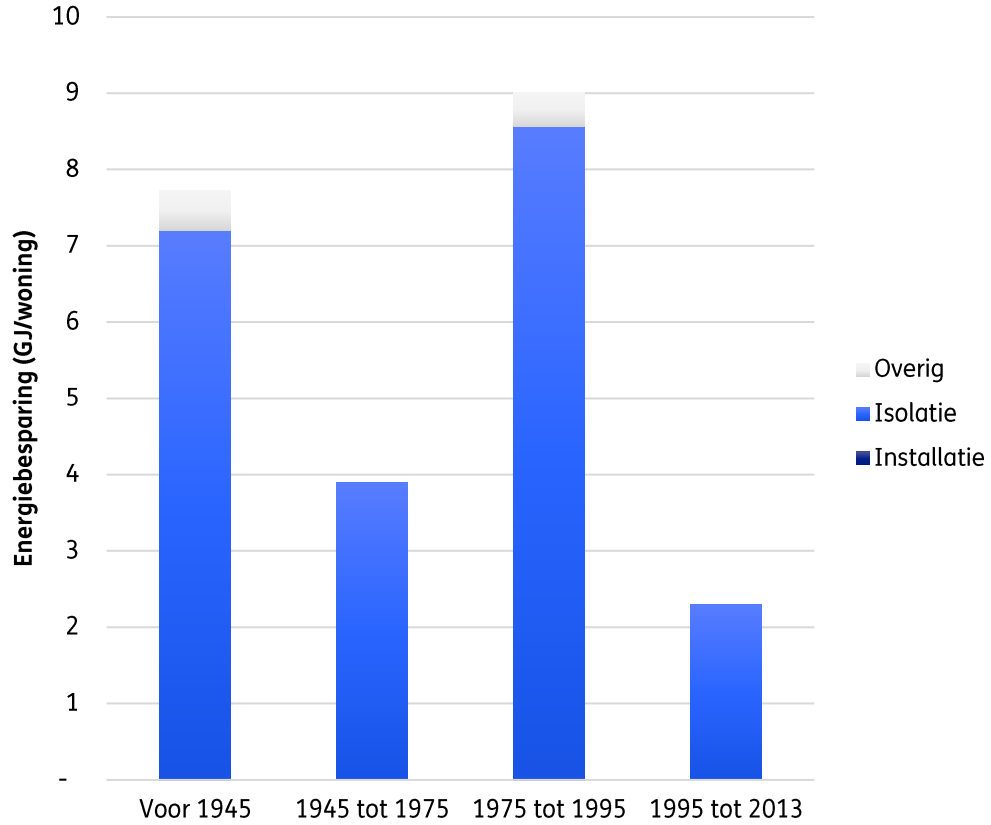
- De meest toegepaste maatregel verschilt tussen de bouwjaarklasses:
  - Voor woningen gebouwd tussen 1945 en 1995 is dit spouwmuurisolatie;
  - bij woningen gebouwd vóór 1945 is dakisolatie het meest toegepast;
  - Voor woningen gebouwd tussen 1995 en 2013 is glasisolatie de meest toegepaste maatregel.



NB. Er zijn weinig isolatiemaatregelen voor de gevel (15) en 'overig' (30) toegepast en weinig ventilatie systemen (20) geïnstalleerd in woningen

Energiebesparing en bouwjaarklasse

- De grootste gemiddelde besparing per woning is bereikt in woningen gebouwd tussen 1975 en 1995.



Tabel Bouwjaarklasse

Maatregelen en aanvragen	Voor 1945	1945 tot 1975	1975 tot 1995	1995 tot 2013	Totaal
Dakisolatie	80	70	105	100	**355**
Gevelisolatie	5	10			**15**
Spouwmuurisolatie	30	95	130	15	**270**
Vloerisolatie	70	75	70	115	**330**
Ventilatie	5		15		**20**
Overig	10		20		**30**
Glasverbetering	30	15	125	130	**300**
Deurisolatie	5	10	35	65	**115**
Paneelisolatie		10	35	65	**110**
Totaal	**235**	**285**	**535**	**490**	**1.545**

	Voor 1945	1945 tot 1975	1975 tot 1995	1995 tot 2013	Totaal
Doelgroep	162.445	158.925	121.865	199.565	**642.800**
Aanvragers	105	115	185	155	**560**
Bereikte doelgroep	0,1%	0,1%	0,2%	0,1%	**0,1%**
Maatregelen per aanvraag	2,2	2,5	2,9	3,2	**2,8**
Besparing (GJ/ woning)	7,7	3,9	9,0	2,3	**5,9**

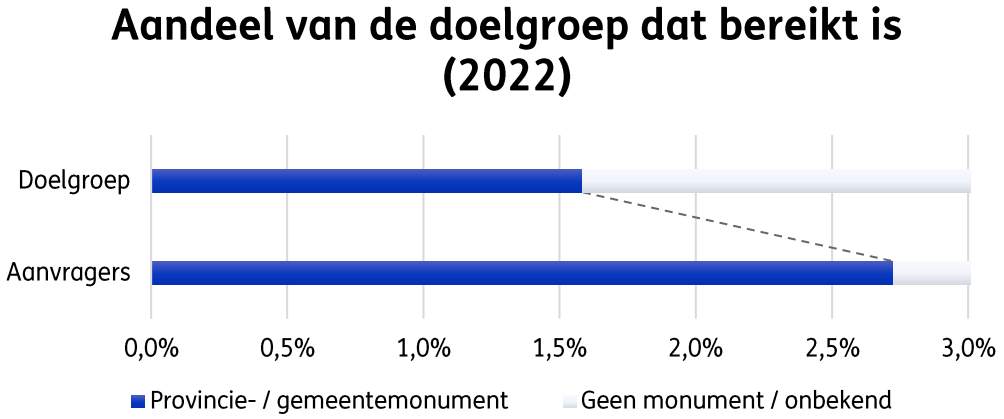
Inzicht in monumenten*

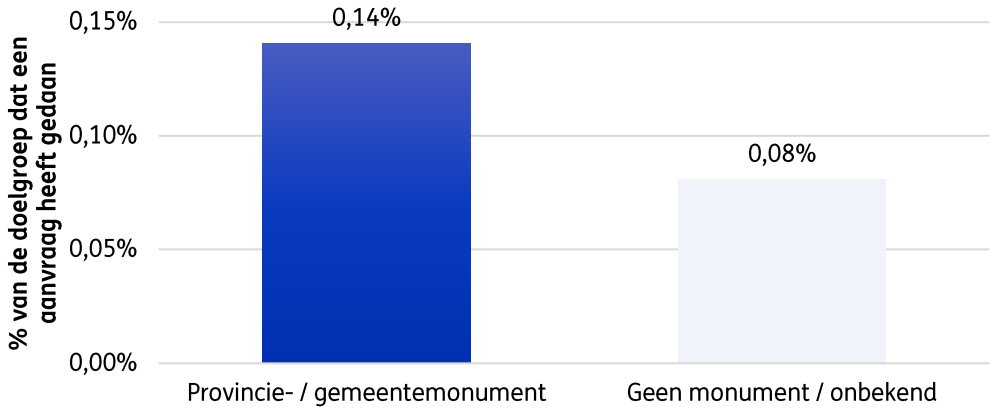
**Het betreft alleen bewoonde koopwoningen in monumenten*

Aanvragen bij monumenten

- Er is subsidie toegekend aan 15 woningen in een Provincie-/gemeentemonument. Aan deze kleine aantallen kunnen geen conclusies worden verbonden ten aanzien van monumenten.

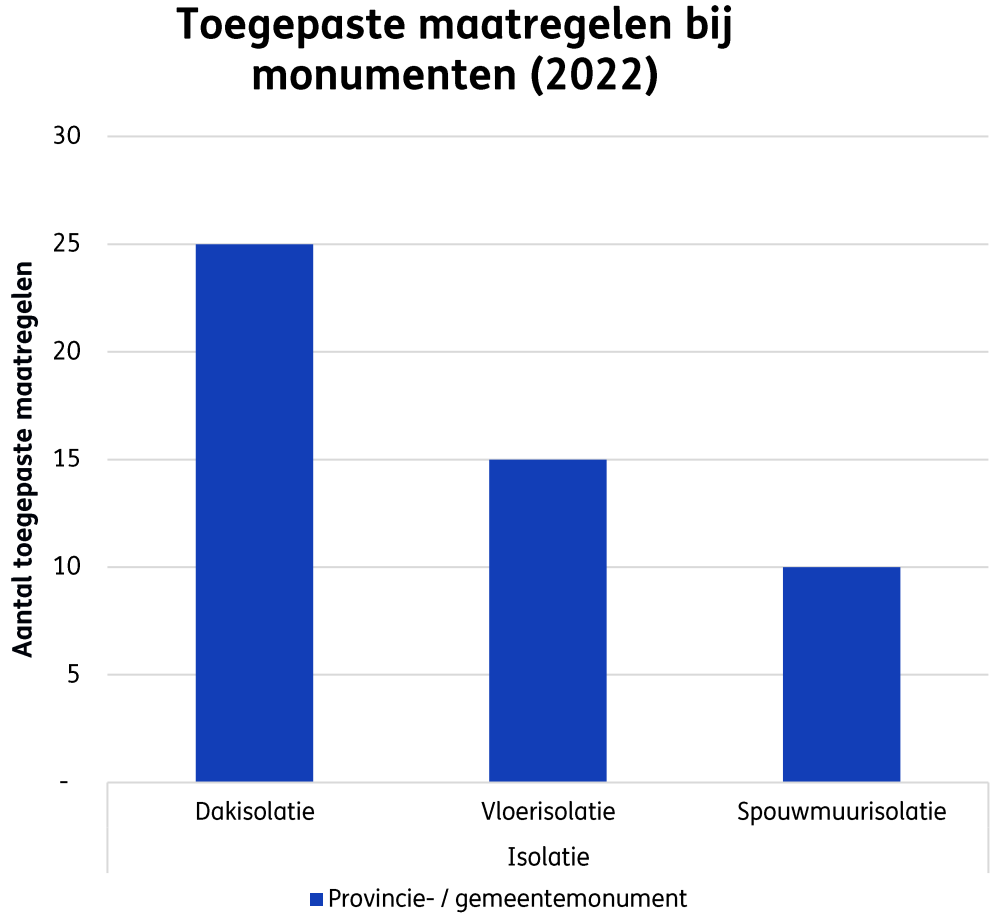
- Ook is een subsidie toegekend aan 10 woningen in een Rijksmonument. Omdat deze aantallen te laag liggen kunnen hier verder geen details van worden getoond.





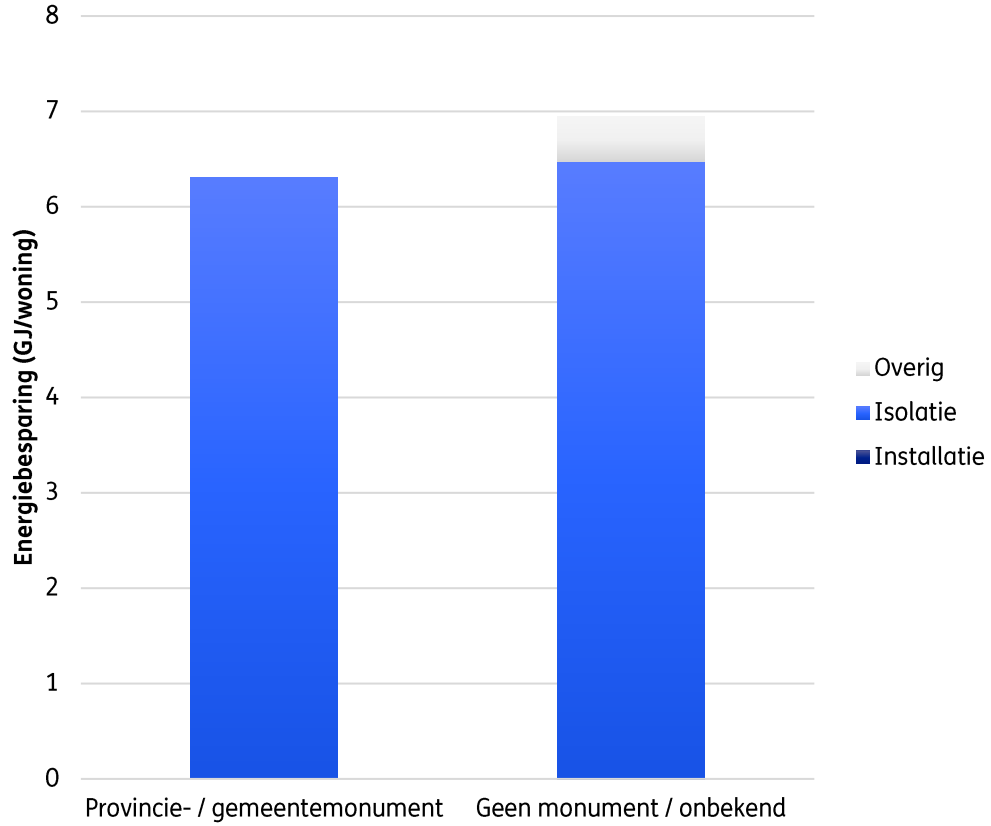
Maatregelen en monumenten

- Er is door monumenten in een VvE voor drie isolatiemaatregelen een aanvraag voor subsidie gedaan: dak-, vloer- en spouwmuur.



Energiebesparing en monumenten

- Er is ongeveer evenveel besparing bereikt met isolatiemaatregelen bij Provincie-/gemeentemonumenten als bij niet-monumenten.



Tabel Monumenten

Maatregelen en aanvragen	Provincie- / gemeentemonument	Geen monument / onbekend
Dakisolatie	25	320
Gevelisolatie		20
Spouwmuurisolatie	10	260
Vloerisolatie	15	300
Ventilatie		20
Overig		30
Glasverbetering		300
Deurisolatie		110
Paneelisolatie		110
Totaal	**50**	**1.470**

	Provincie- / gemeentemonument	Geen monument / onbekend
Doelgroep	10.680	663.220
Aanvragers	15	535
Bereikte doelgroep	0,14%	0,08%
Maatregelen per aanvraag	3,3	2,7
Besparing (GJ/woning)	6,3	6,9