Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar
JA

Onze referentie

Datum
15 april 2024

Opgesteld door
[redacted]

Bijlage(n)
2

Aan MBZK
Van DG VBR

nota

Opleg nota VGR 11 Renovatie Binnenhof

Aanleiding
Op vrijdag 12 april is de Elfde Voortgangrapportage Renovatie Binnenhof (VGR11) in de Ministerraad voorgelegd. Op dinsdag 16 april zal u op het Binnenhof aan de media de VGR11 presenteren en hem aan de Eerste en Tweede Kamer sturen.

Geadviseerd besluit
U wordt geadviseerd om de aanbiedingsbrief en VGR na de MR van 12 april naar de Kamers te zenden op 16 april.

Kernpunten
De rapportageperiode loopt van september 2023 tot en met februari 2024. De belangrijkste boodschap van de VGR11 is de aanzienlijke stijging van de kosten en de forse claim die hiervoor gedaan zal moeten worden bij de voorjaarsnota 2024.

<u>Financiën</u>
De claim bij voorjaarsnota betreft een bedrag van € 790 mln. Hiermee komt het totale budgettaire kader voor het programma in 2024 op € 1.651,9 mln. In totaal moet rekening worden gehouden met een bedrag van circa €2 miljard voor de renovatie.

<u>Huisvesting AZ</u>

Zoals toegelicht in de stand van zaken brief van 12 maart jl. is gebleken dat de tijdelijke huisvesting van het ministerie van Algemene Zaken op de Bezuidenhoutseweg 73 niet op 31 juli aanstaande gereed zal zijn. De noodzakelijke aanpassingen aan het gebouw zijn naar verwachting begin 2025 gereed, daarna zal inhuizing van AZ plaatsvinden. Voor de renovatie van het Binnenhof is de uithuizing van belang. Direct na de zomer zijn werkzaamheden voorzien die kritiek zijn voor de planning van de gehele renovatie. Er is daarom gezocht naar een mogelijke locatie voor AZ voor de overbruggingsperiode. Deze is gevonden op Turfmarkt 147, het gebouw van de Ministeries van J&V en BZK. Dit betekent dat ook de ministerraad en de onderraden op Turfmarkt 147 zullen vergaderen.

Er bestaat nog onduidelijkheid of de continuïteit van de bedrijfsvoering van AZ op die locatie voldoende en tijdig gewaarborgd kan worden. Uiteraard moet dit eerst zeker worden gesteld voordat een verhuizing plaats kan vinden. Daar wordt hard

aan gewerkt. Ondertussen zijn de werkzaamheden door het RVB op de Turfmarkt voor deze tijdelijke huisvesting van AZ al gestart.

Onze referentie

Datum
15 april 2024

Toelichting
In de VGR11 wordt toegelicht dat door de slechte staat van de gebouwen en de toegenomen veiligheidseisen meer werk zal moeten worden verricht om het Binnenhof te renoveren. Dit leidt logischerwijs ook tot hogere kosten. Daarnaast heeft ook de marktspanning een ophogend effect op de prijs.

Politieke context
Op 12 maart 2024 zijn beide kamers geïnformeerd over het feit dat bij de aankomende voorjaarsnota een forse claim zal worden gedaan om de renovatie van het Binnenhof te bekostigen. De verwachting is dat er in de komende maanden een Commissiedebat zal plaatsvinden waar u om toelichting van de VGR11 zal worden gevraagd.

Financiële/juridische overwegingen
De financiële passages in de VGR11 zijn in samenwerking met FEZ BZK, MinFin en IRF tot stand gekomen.

Krachtenveld
De vier gebruikers van het Binnenhof zijn op de hoogte van de ontwikkelingen rondom de renovatie en de VGR11 is ambtelijk afgestemd.

Strategie
De strategie is om via deze VGR duidelijk en transparant te communiceren over de uitdagingen waarmee de Binnenhof Renovatie gepaard gaat.

Uitvoering
De uitvoering van de Binnenhof Renovatie loopt door conform de planning.

Communicatie
Er is actieve communicatie vanuit het RVB voorzien bij de publicatie van de VGR11. Daarnaast is het bekend dat diverse media bezig zijn met het voorbereiden van stukken over de renovatie.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden
nvt
Motivering
nvt

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Aanbiedingsbrief aan Tweede Kamer	
2	Aanbiedingsbrief aan Eerste Kamer	
3	Voortgangsrapportage Renovatie Binnenhof	Bij beide brieven als bijlage toevoegen.

Onze referentie

Datum
15 april 2024